

UMOWA Nr (projekt)

zawarta w dniu w Tyrawie Wołoskiej pomiędzy:
Gminą Tyrawa Wołoska, Tyrawa Wołoska 175, 38-535 Tyrawa Wołoska
NIP 687-17-85-094, REGON 370440761

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Wójt Gminy- inż. Jan Chowaniec
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Barbary Biskup-Nitka

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania pn. **„Remont budynku Urzędu Gminy w Tyrawie Wołoskiej”** zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą integralną część umowy.

§ 2

1. Na przedmiot niniejszej umowy składa się:

- 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.
- 2) Zapewnienie prawidłowego zabezpieczenia prowadzonych robót oraz obowiązku przestrzegania przepisów BHP przy wykonywanych pracach.
- 3) Wykonanie robót będących przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom. Na każde żądanie zamawiającego okazanie stosownych atestów, aprobat technicznych, certyfikatów itp., które będą stanowiły załącznik do protokołu odbioru robót.
- 4) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadać muszą wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4

1. Od dnia protokolarnego przekazania robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania powyższego, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

§5

Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.

§6

1. Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień..... Termin ten może ulec wydłużeniu jedynie z powodu długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót.
2. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 7 kolejnych dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru stwierdzający należyte wykonanie Umowy oraz faktura Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu.

§7

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy wynosi brutto zł, słownie złotych:/100, cena netto zł słownie złotych:/100
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest¹ płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Podstawę rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie protokół odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 8 ust. 4.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§8

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§9

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad (termin na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni),
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
 - 4) za niedotrzymanie innych terminów zawartych w umowie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
- b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
 - 2) w przypadku nieterminowego uregulowania Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku niedotrzymania innych terminów zawartych w umowie Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót budowlanych pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - d) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej usługi lub podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne.

§11

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo Budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks Cywilny i Kodeks Postępowania Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: